

Traumhaftes Friesen-Stil-Haus in Leck sehr zentrale und ruhige Lage



Kaufpreis: 580.000 €

Maklerprovision: 3,57% inkl. MwSt.

Wohnfläche: 272,86 qm

Baujahr 2002

Doppel Carport mit Abstellraum:

68,28 qm (21,32 qm):

Grundstück: 943 qm

Effizienzklasse B

Zimmer: 6

Bäder: 3

sofort beziehbar

Das Traumhaus liegt in einer schönen ruhigen Sackgassenlage in der Gemeinde Leck, Nordfriesland. Für Einkäufe, Ärzte, Kindergarten, Kirche usw. haben Sie nur kurze Fußwege. Ein schöner Park mit der Au lädt in unmittelbarer Nähe vom Haus zum Spazieren und Verweilen ein. Der Langberger Forst mit Tiergehege und Hundefreilauf, Radfahrwege zwischen Nord- und Ostsee, ein Hallenbad mit Sauna, Sportvereine, ein Golfclub und Freibad in Stadum sind schnell erreichbar. Das Wattenmeer, die Halligen und Inseln wie auch Dänemark mit seinen weiten Stränden liegen vor der Tür.

Sie sind herzlich eingeladen, das wunderschöne Haus zu besichtigen.

Ansicht Norden
Eingangsbereich



Ansicht Süden Garten- und
Terrassenbereich

Eingangsbereich



Kaminofen im Wohnbereich

großzügiger Wohnbereich
zum Garten



Einbauküche



Sitzbereich Küche
Zugang zur überdachten
Terrasse

Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer



Balkonzimmer zum Garten



Schlafzimmer mit Ankleideraum



Bad zum Schlafzimmer





beide Kinderzimmer oben



Bad zwischen den
Kinderzimmern oben



Büro unten



Badezimmer unten



Flur oben



Dachboden
ausbaufähig

Kupfereinfassung





Das Traumhaus wurde von dem Bauunternehmer Heinrich Friedrichsen geplant und erbaut. Heinrich Friedrichsen war mit seinen Häusern prägend für den Ort Leck.

Er war bekannt für seine qualitativ hochwertigen Steinhäuser. Die Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien sind an und im Haus überall zu sehen.

Die hochwertige Treppe im Eingangsbereich hat Marmorstufen und ein Vollholz-Geländer aus Kirsche.

Die Sprossenfenster sind aus Holz.

Die Böden sind aus Fliesen, teilweise Laminat und Teppich.

Es ist eine zentrale Staubsaueranlage verbaut.

Heizkörper sind kaum vorhanden, da das Haus eine Fußbodenheizung hat, die über eine

Gasbrennwertherme läuft. Diese wurde 2021 erneuert.

Die Gauben u Dachentwässerung sind aus Kupfer.

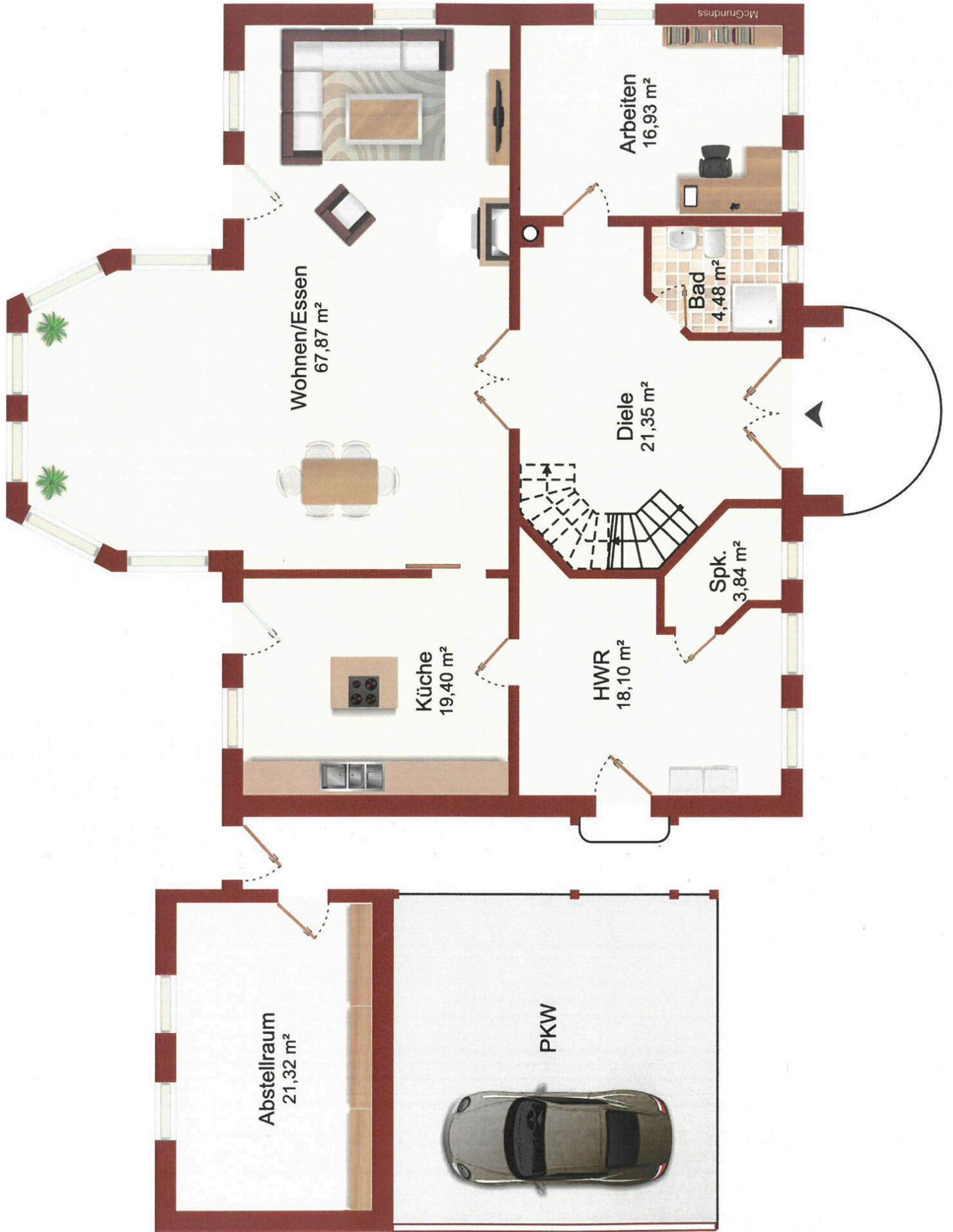
Der Balkon, wie auch die großen Fenster oben im Frontbereich, wurden mit einer verzierten Sicherung aus verzinktem Stahl von der Fahretofter Schmiede angefertigt.

Der Holzboden vom Balkon wurde erneuert.

Das Glasdach mit elektrischer Marquise, in den Farben der Fenster wurde nachträglich von einer Fachfirma montiert.

Großzügig ist auch der Dachboden, der keine Wünsche nach einer Sauna, eines Yogaraumes o.ä. offen lässt.





Bauscout Schleswig Holstein GmbH · Mühlenberg 5 · 25917 Stadum



Bauberatung & Baustoffhandel & Immobilienmaklerin
Telefon (04662) 884290
Telefax (04662) 884289
info@skanblo.de
www.skanblo.de
Geschäftsführer: Sven Jessen

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und beruhen auf Informationen, die uns von Dritten – insbesondere vom Eigentümer – zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird daher ausdrücklich ausgeschlossen.

Dieses Exposé dient ausschließlich der Vorabinformation und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen, Zwischenverkauf bzw. -vermietung sowie Irrtümer bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag enthaltenen Vereinbarungen.

Immobilienmaklerin
Sabine Schirduan



VR Bank e.G. Nord • Kto. 770 7819 • BLZ 217 635 42 • BIC: GENODEF1BDS • IBAN: DE 40217635 4200 0770 7819 • St.Nr.: 1529103788 • HRB 8176 FL